ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.41/3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**111 498,92р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	140 337,53
1.2.1.	*за содержание дома*	*26 890,60р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*75 608,48р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*37 838,45р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	139 702,81р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*108 726,65*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*30 976,16р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	103 521,76р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**147 679,96р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	25 800,62р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	26 435,34р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,55%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**37838,45**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**5816,04**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**1300,06**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**19774,51**
Уборка МОП	по графику			**0,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			**0,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**0,00**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**38792,71**
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*1,00*	*шт*	*352,53*	*352,53*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*200,90*	*м2*	*48,91*	*9826,48*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*473,67*	*473,67*
Ремонт полов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*2,00*	*мест*	*1680,13*	*3360,26*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*6,00*	*шт*	*837,37*	*5024,21*
Ремонт цементной стяжки до 2 кв.м	*1,00*	*мест*	*1452,81*	*1452,81*
Ремонт штукатурки фасадов	*6,00*	*м2*	*1621,47*	*9728,85*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,12*	*100кв.*	*36848,47*	*4421,82*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 2.19*	*1000м3*	*122,76*	*268,36*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 2.19*	*1000м3*	*251,74*	*550,30*

Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*2,19*	*1000м3*	*1300,08*	*2841,98*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	13 202,64р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**